

L'ÉCOLE DES GARDIENS D'IMMEUBLE DES FILIALES IMMOBILIERES D'ACTION LOGEMENT

Action Logement et ses filiales immobilières en Île de France représentent près de 300 000 logements répartis dans plusieurs milliers de résidences sur les départements franciliens. Les besoins en recrutement sur le métier de gardien-ne d'immeuble s'accroissent afin d'accompagner l'évolution des bailleurs dans leur croissance et leur développement (vente, achat, constructions, copropriétés). Pour cela il est important de bénéficier d'un personnel de proximité à même de répondre aux nouvelles attentes dans la gestion des biens locatifs

Le projet « Ecole des gardiens » porté par les filiales d'Action Logement avec l'appui de L'apes a pour objectif de répondre aux besoins en recrutement. L'approche consiste à proposer une formation sur mesure, adaptée aux exigences des bailleurs, tout en permettant des recrutements à proximité des sites en tension. La démarche « Ecole des gardiens » s'inscrit dans un projet plus global d'amélioration de vie des quartiers et des habitants en proposant une offre de formation qui contribue à l'emploi local et durable.

INFOS UTILES

Ecole des gardiens d'immeuble
2 Rue Gustave Charpentier
94240 L'Hay Les Roses

ACCÈS VOITURES

A86
Ou Départemental D7

ACCÈS EN TRANSPORTS EN COMMUN

Metro 7 Villejuif - Louis Aragon
Bus 286 Arrêt Gustave Charpentier
RER D Maisons Alfort Alfortville Bus 172
Arrêt Villejuif - Louis Aragon

CONTACT INFOS

Laleska LOPES +33 7 86 28 15 46
laleska.lopes@apes-dsu.com

Latifa HAYANE +33 1 46 86 04 06
latifa.hayane@aef94.com

Plus d'infos ?
Flashez le QR Code



L'HAY-LES-ROSES



L'ÉCOLE DES GARDIENS D'IMMEUBLE DES FILIALES IMMOBILIERES D'ACTION LOGEMENT

Formations certifiantes à destination
des demandeurs d'emplois et/ou en reconversion

DE GARDIEN OU
DE GESTIONNAIRE
D'IMMEUBLE



Envoyez
votre CV



contact@apes-dsu.com

Plus d'infos ?
Flashez le QR Code



MESURE D'IMPACT 2023

85
personnes
formées



7
formations
depuis 2017

58
personnes
diplômées



68%
Taux
de réussite

59%
des
embauches
en sortie de
formation



1^{er} Employeur
des stagiaires
de l'Ecole

LE MÉTIER DE GARDIEN.NE D'IMMEUBLE

Poste clé chez les bailleurs sociaux, le/la gardien(ne) d'immeuble est le lien privilégié entre l'organisme et ses locataires.

Le/la gardien.ne d'immeuble accueille les locataires à leur arrivée, les renseigne et s'assure au quotidien de leur confort dans la résidence : propreté, sécurité, tranquillité, entretien courant... tout en veillant à maintenir de bonnes relations entre les résidents.

Il/elle est le premier interlocuteur des locataires comme des intervenants sur site et contribue, par ses actions, au quotidien à la qualité de vie sur les sites

SES MISSIONS

- Être à l'écoute des locataires, gérer les réclamations et apporter des réponses.
- Assurer l'entretien courant du patrimoine, la surveillance et la sécurité, la maintenance technique et la gestion locative (visite des logements, état des lieux) sur une ou plusieurs résidences.
- Contribuer à l'amélioration des performances économiques (vacances, maîtrise des dépenses d'entretien courant, évaluation des fournisseurs, et remise en état des locaux) et au « bien vivre ensemble » de son groupe d'habitation.

SES QUALITÉS

- autonomie,
- organisation,
- force de proposition,
- sens du service,
- esprit pratique,
- polyvalence,
- qualités relationnelles,
- diplomatie

PRÉREQUIS

- Être demandeurs d'emplois inscrits à Pôle Emploi sur l'intégralité des départements franciliens,
- maîtriser le français (écrit et oral) et les mathématiques,
- avoir des compétences informatiques de bases (traitement de texte, tableur, mails)

CONTRAT EN CDDI

(contrat durée déterminée d'insertion) de 10 mois dans le cadre d'un Atelier Chantier d'Insertion avec l'association AEF94

Les périodes d'immersion se feront auprès d'un gardien tuteur.

Envoyez
votre CV



contact@apes-dsu.com

Plus d'infos ?
Flashez le QR Code

