

# Une ambition au service de l'attractivité du territoire

Écrire la stratégie de développement économique de notre agglomération pour les 10 prochaines années, voilà l'enjeu du schéma de développement économique.

## Un schéma, c'est...

### Une volonté

→ Celle de mettre notre territoire en mouvement pour un développement économique soutenable et harmonieux.

### Une trajectoire

→ Qui prend sa source dans la concertation avec les acteurs économiques. Il s'agit de dessiner ensemble notre territoire économique de demain et de déterminer les actions et les moyens pour y parvenir.

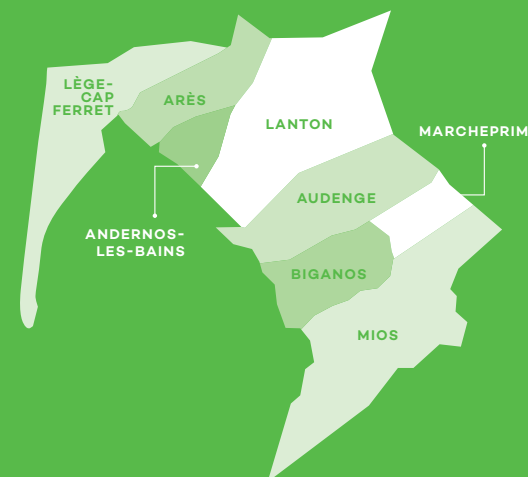
### Un projet territorial

→ Mis en cohérence avec les orientations de nos partenaires et en conformité avec le Schéma Régional de Développement Économique d'Innovation et d'Internationalisation (SRDEII).



## La COBAN en chiffres

**8**  
communes



**7 600**  
ENTREPRISES



**65 402**  
HABITANTS

soit **49,8 %** de la population du Bassin d'Arcachon



**16 750**  
EMPLOIS

**5**  
GRANDES FILIÈRES

- Forêt / Bois / Papier
- Tourisme
- Économie de la mer
- Nautisme
- Construction

**3**  
DOMAINES ÉMERGENTS

- Silver économie
- Numérique
- Recherche et développement

## DIAGNOSTIC DU TERRITOIRE

## Cinq points clés à retenir

**1**

Une attractivité résidentielle et touristique toujours confirmée

**2**

Une réelle vitalité des entreprises du territoire, mais des indicateurs appelant à une certaine vigilance

**3**

Une économie tirée par la consommation locale et caractérisée par une sous-représentation de l'économie exportatrice

**4**

Une prédominance des autoentrepreneurs et actifs non-salariés

**5**

Des liens forts avec la métropole bordelaise confirmés par le nombre quotidien de déplacements domicile/travail



**COBAN**  
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
DU BASSIN D'ARCACHON NORD

Direction développement économique  
46 Avenue des Colonies - 33510 Andernos-Les-Bains

E-mail : [contact@coban-atlantique.fr](mailto:contact@coban-atlantique.fr)  
Tél. : 05 57 76 17 17

[www.coban-atlantique.fr](http://www.coban-atlantique.fr)



## Les sites utiles

COBAN : [www.coban-atlantique.fr](http://www.coban-atlantique.fr)

BA2E : [www.ba2e.com](http://www.ba2e.com)

Aides de la Région Nouvelle-Aquitaine :  
[www.les-aides.nouvelle-aquitaine.fr](http://www.les-aides.nouvelle-aquitaine.fr)

ECO'BAN

Plateforme Territoriale de Rénovation Énergétique  
[www.ecoban.fr](http://www.ecoban.fr)

Connect'ences

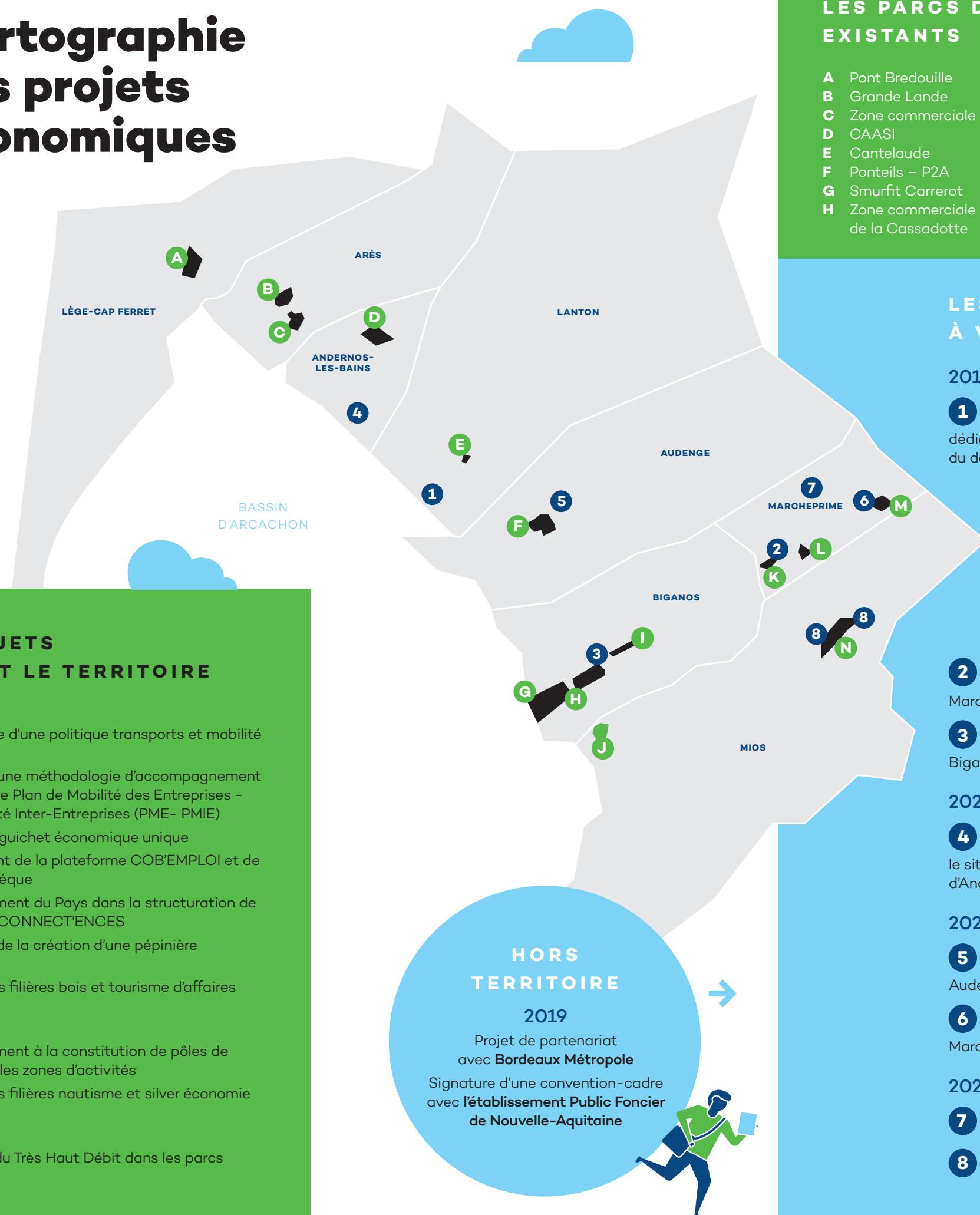
Plateforme de Partage de Compétences  
[www.connectences.com](http://www.connectences.com)

# Cartographie des projets économiques



Océan Atlantique

Bassin d'Arcachon



## LES PARCS D'ACTIVITÉS EXISTANTS

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| <b>A</b> Pont Bredouille                   | <b>I</b> Cameleyre        |
| <b>B</b> Grande Lande                      | <b>J</b> Masquet          |
| <b>C</b> Zone commerciale                  | <b>K</b> Réganeau         |
| <b>D</b> CAASI                             | <b>L</b> Maeva            |
| <b>E</b> Cantelaude                        | <b>M</b> Croix d'Hins     |
| <b>F</b> Pontails – P2A                    | <b>N</b> Mios Entreprises |
| <b>G</b> Smurfit Carrerot                  |                           |
| <b>H</b> Zone commerciale de la Cassadotte |                           |

## LES PROJETS À VENIR

### 2019

- 1 Ouverture de l'espace de coworking et du Fab Lab dédié aux métiers du numérique et du design numérique à Lanton

- 2 Extension de la zone artisanale de Réganeau à Marcheprime : 20 lots sur 3,4 ha

- 3 Création d'une zone artisanale du Carrerot à Biganos : 9 lots sur 1,2 ha

### 2020

- 4 Réflexion sur la création d'un projet économique sur le site de l'ancienne Poste d'Andernos-les-Bains

### 2021

- 5 Ouverture d'un espace de coworking artisanal à Audenge
- 6 Création du parc d'activités de Croix d'Hins à Marcheprime sur 18 ha

### 2022

- 7 Création d'un village d'artisans à Marcheprime
- 8 Extension du parc d'activités Mios Entreprises sur 22 ha

## HORS TERRITOIRE

Projet de partenariat avec **Bordeaux Métropole**  
Signature d'une convention-cadre avec l'établissement Public Foncier de Nouvelle-Aquitaine

## LES PROJETS SUR TOUT LE TERRITOIRE

### 2019

- Mise en oeuvre d'une politique transports et mobilité sur la COBAN
- Élaboration d'une méthodologie d'accompagnement à la création de Plan de Mobilité des Entreprises – Plan de Mobilité Inter-Entreprises (PME- PMIE)
- Création d'un guichet économique unique
- Développement de la plateforme COB'EMPLOI et de son volet cvthèque
- Accompagnement du Pays dans la structuration de la plateforme CONNECT'ENCES
- Étude en vue de la création d'une pépinière d'entreprises
- Diagnostic des filières bois et tourisme d'affaires

### 2019 - 2020

- Accompagnement à la constitution de pôles de services dans les zones d'activités
- Diagnostic des filières nautisme et silver économie

### 2019-2023

- Déploiement du Très Haut Débit dans les parcs d'activités

## ENGAGEMENTS DU TERRITOIRE

# Trois leviers, neuf orientations

### LEVIER 1

## Implantation

### Améliorer le parcours résidentiel des entreprises

**Orientation 1** → Aménager le foncier économique en développant un réseau cohérent et qualitatif de parcs d'activités

**Orientation 2** → Compléter le parcours résidentiel des entreprises en adaptant les réponses foncières et immobilières à leurs besoins

**Orientation 3** → Reconquérir et requalifier le foncier économique

### LEVIER 2

## Développement & innovation

### Accompagner le développement des entreprises et promouvoir une approche sur-mesure

**Orientation 1** → Développer les services aux entreprises

**Orientation 2** → Développer les services aux salariés

**Orientation 3** → Promouvoir la culture de l'innovation sous toutes ses formes

### LEVIER 3

## Attractivité & marketing

### Contribuer au rayonnement économique du Nord Bassin

**Orientation 1** → Animer les filières économiques emblématiques

**Orientation 2** → Développer les partenariats territoriaux et institutionnels

**Orientation 3** → Assurer la promotion économique du Nord Bassin